

**外觀**



**間取り図**



★★ **平成2年築・RC造!**  
 ★★ **利回り7%以上!**  
 ★★ **大型商業施設隣接!**

物件名	江東区東砂7丁目一棟ビル
最寄駅	南砂町
種目	店舗・事務所・共同住宅
価格	<b>価格改定</b> 20,400万円<税込>

物件所在地	住居表示：東京都江東区東砂7丁目10-13 地番：東京都江東区東砂577-10、557-25
-------	---

交通	東西線『南砂町』駅 徒歩14分
----	-----------------

土地	119.02㎡ (約36.00坪)
----	-------------------

建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造8階建
	面積	488.07㎡ (約147.64坪)
	築年月	平成2年9月築

用途地域	準工業地域	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	防火指定 防火地域
建ぺい率	60%(70%)	容積率 400%

他の法令上の制限	江東区都市景観条例
----------	-----------

接道状況	北側公道 幅員約25m 接道約9.2m
------	---------------------

設備	東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
備考	年間想定利回り：7.01%
	年間想定収入：14,306,400円
	* 携帯電話基地局収入あり 24,200円/月額 ※容積率超過しております。

※概要と現状が異なる場合は現状を優先いたします。

所在階	賃料	管理費	備考
1F	143,000	0	空室
2F	154,000	11,000	賃貸中
3F	140,000	10,000	賃貸中
401	70,000	5,000	賃貸中
402	75,000	5,000	空室
501	74,000	4,000	賃貸中
502	76,000	0	賃貸中
601	75,000	5,000	賃貸中
602	65,000	0	賃貸中
701	76,000	0	賃貸中
702	75,000	5,000	賃貸中
801	95,000	5,000	賃貸中
月額賃料	<b>¥1,168,000</b>		
年額賃料	<b>¥14,016,000</b>		

**地図**



**拡大図**

