

# 上大岡駅前再開発ビル(ゆめおおおか) C-3

価格

## 123,000万円 (消費税込)

想定表面利回り

## 5.37%

京浜急行本線・横浜市営地下鉄ブルーライン

## 上大岡駅 徒歩1分

想定月額賃料 5,505,130円(税込)

想定年間収入 66,061,560円(税込)

### 所在地

横浜市港南区上大岡西1-6-1

### 物件概要

#### 【土地】

■面積・12011.00㎡  
〈持分18,806/1,000,000〉

■土地権利・所有権 ■地目・宅地

#### 【建物】

■築年月・平成9年(1997年)3月  
■構造・鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート・  
鉄筋コンクリート造陸屋根地下3階付27階建

■専有面積・1階部分・59.95㎡  
2階部分・45.91㎡  
3階部分・439.82㎡  
4階部分・697.23㎡ 合計・1242.91㎡

■施工会社・鹿島建設・清水建設・奥村組・鉄建建設  
村本建設・馬淵・松尾・山岸共同企業体

#### 【法令制限】

■都市計画・市街化区域

■用途地域・商業地域

■防火規制・防火地域

#### 【設備等】

■エレベーター有

■東京電力、都市ガス、公営水道、公共下水

■駐車場・有

#### 【その他】

■管理会社・横浜市住宅供給公社

■管理形態・委託管理

■管理費・月額 1,128,172円

■看板設置料・月額 30,000円

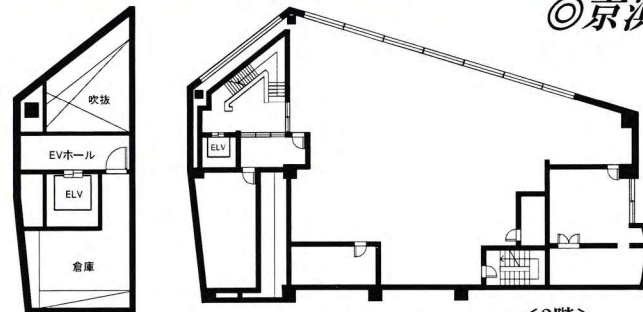
■固定資産税・年額 4,859,200円(2020年度)

■償却資産税・年額 155,201円(2020年度)

■現況・賃貸中

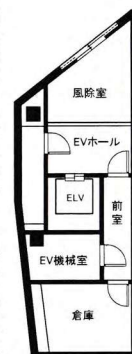
■引渡・相談

■備考・看板設置場所年額使用料・30,000円

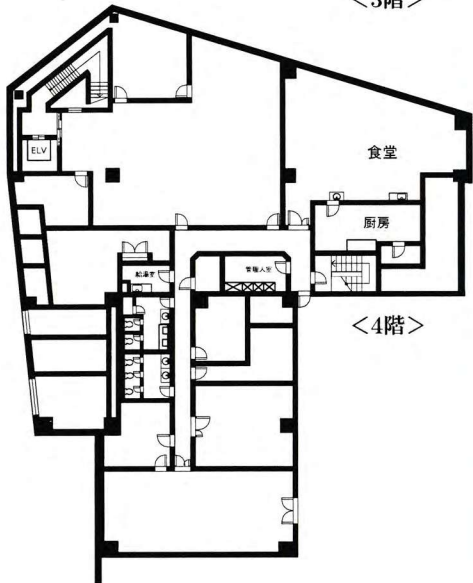


<1階>

<3階>



<2階>



<4階>

\*図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。



※利回りは1年間の賃料収入を購入価格で除して求めたものです。  
※表示の賃料収入は将来にわたり、確実に得られる保証はございません。  
※利回りは、公租公課、共益費等、  
当該物件を維持する為に必要な費用を控除する前の収入で計算しています。

◎京浜急行本線・横浜市営地下鉄ブルーライン

## 上大岡駅直結・オーナーチェンジ物件!

### 商業・業務・公共公益施設 バスターミナル・駐車場などで 構成されるビッグターミナル!



<外観写真>

#### ■月額賃料等:

## 5,505,130円

#### ■敷金:

## 20,023,199円

#### ■契約期間:(3年毎更新)

## 2020年11月17日~

## 2023年11月16日



<現地案内図>

東京都知事免許(5)第75359号

# トーア住販株式会社

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)東京都宅地建物取引業協会会員

〒188-0011 東京都西東京市田無町5丁目4番1号

## ☎ 042(452)8631

FAX 042-467-8865

担当/ 竹内 敏雄

携帯/ 090-8729-1005

http://toajuhan.web.fc2.com/index.html

Email:toajhn@spice.ocn.ne.jp

■取引態様 ■登録番号 ■手数料

■仲介

■情報公開日 ■会員番号