

## 外観



## 内観



## 間取り例



物件名	赤羽一棟アパート
最寄駅	北赤羽
種類	共同住宅
価格	8,600万円 (税込)

物件所在地	住居表示：東京都北区赤羽北1丁目-2-5 地番：東京都北区赤羽北1丁目229番8, 229番6
交通	JR埼京線・湘南新宿ライン『赤羽』徒歩13分 JR埼京線『北赤羽』駅 徒歩10分 JR南北線『赤羽岩淵』徒歩10分
土地	(公簿) 161.96㎡ (約48.99坪)

建物	構造・規模	木造スレート葺2階建	
	面積	166.94㎡ (約50.49坪)	
	築年月	昭和62年12月築	

用途地域	第一種中高層住居専用地域		
土地権利	所有権	地目	宅地、山林
都市計画	市街化区域	防火規制	準防火地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限	景観法		

接道状況	北側公道幅員約3.6m		
設備	東京電力・公営上下水・都市ガス		

備考	想定年間収入：6,885,600円 想定利回り：8.00%		
	※別途ランドリー収入あり (月額5000円程度) ※土砂災害特別警戒区域 ※擁壁有・セットバック要		

※概要と現状が異なる場合は現状を優先いたします。

★外壁塗装済み！★満室想定利回り8.00%！

★3駅3路線利用可能！

号室	賃料・共益費	備考
101	53,700	賃貸中
102	53,700	賃貸中
103	58,000	募集中
105	55,000	賃貸中
106	63,000	募集中
201	53,700	賃貸中
202	63,000	募集中
203	63,000	募集中
205	53,700	賃貸中
206	57,000	賃貸中
月額合計	¥573,800	
年額合計	¥6,885,600	

## 地図



## 拡大図



宅地建物取引業 東京都知事 (5) 第 75359 号

トーア住販株式会社



042-452-8631

東京都西東京市田無町5丁目4番1号

toajhn@spice.ocn.ne.jp

トーア住販  
ホームページ

